

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI VIBO VALENTIA

Rep. n. 39

OGGETTO: Lavori di adeguamento antincendio della scuola elementare e media sita in via Roma di Vena Superiore frazione di Vibo Valentia.

Contratto d'appalto. CUP E43J13001090004 - CIG 52261481C3

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemilatredici (2013) il giorno 12 (dodici) del mese di novembre ed alle ore diciassette presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in Piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott. Nicola Falcone, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, nominato con Decreto Sindacale n. 16 del giorno 02 agosto 2010, a questo autorizzato ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente il Settore 5 - Tecnico, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 04 aprile 2013, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) il sig. Giuseppe Santo Sorrentino, nato a Vibo Valentia (VV) il 12 settembre 1961 (codice fiscale SRR GPP 61P12 F537U), il quale dichiara di intervenire ed agire in quest'atto nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa STEM s.r.l., con sede in Vena di Ionadi (VV), via Pio X - contrada

Donna Fina snc (partita IVA 02110920796), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Vibo Valentia in data 02 aprile 1997, con il numero R.E.A. 150496, giusta dichiarazione resa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che si trova acquisita agli atti del Comune, società che nel prosieguo dell'atto sarà chiamata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Le Parti dichiarano quanto appresso:

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 – Tecnico n. 264 del 10 luglio 2013, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento antincendio della scuola elementare e media sita in via Roma di Vena Superiore frazione di Vibo Valentia, dell'importo complessivo di €. 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00) di cui € 46.241,92 (euro quarantaseimiladuecentoquarantuno/92) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 924,84 (euro novecentoventiquattro/84) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione del Settore 5 n. 282 del 30 luglio 2013, si è stabilito di affidare i lavori sopra descritti mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione degli stessi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 82 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- che la spesa necessaria per l'esecuzione di tali opere, è stata impegnata con la citata determinazione del Settore 5 n. 264 del 10 luglio 2013;

- che con verbale di gara del 27 agosto 2013, i lavori di adeguamento antincendio della scuola elementare e media sita in via Roma di Vena Superiore frazione di Vibo Valentia, sono stati aggiudicati, provvisoriamente, alla ditta STEM s.r.l. per l'importo di €. 31.394,10 (euro trentunomilatrecentonovantaquattro/10) così composto:

€. 30.469,26 (euro trentamilaquattrocentosessantaneve/26) per lavori al netto del ribasso del 34,109% oltre IVA al 10%;

€. 924,84 (euro novecentoventiquattro/84) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che sono state effettuate le verifiche d'ufficio in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. posseduti dall'Appaltatore e che la documentazione risulta essere conforme alle vigenti disposizioni legislative.

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 322 del 02 settembre 2013, è stato approvato il verbale di gara succitato e, conseguentemente, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori oggetto del presente contratto in favore dell'Appaltatore.

Premesso:

- che l'Appaltatore ha reso la dichiarazione relativa alla composizione societaria, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187;

- che l'Appaltatore ha dichiarato che nei propri confronti non esistono cause di divieto, decadenza, sospensioni di cui al D.lgs. 159/2011 e s.m.i.;

- che la Prefettura di Vibo Valentia ha trasmesso, con propria nota prot. n. 0027736 del 18 settembre 2013, le informazioni antimafia ai sensi dell'art.

91 del D.lgs.n.159/2011 come modificato dal D.Lgs. 218/2012, relative all'Appaltatore;

- che, a seguito di richiesta telematica da parte del Comune, lo Sportello Unico Previdenziale della Cassa Edile di Catanzaro, Crotona e Vibo Valentia, in data 04 settembre 2013, ha rilasciato il Documento Unico di Regolarità Contributiva che si allega al presente atto in forma digitale;

- che tutti gli atti citati e non materialmente allegati quali parti integranti del presente atto, sono depositati presso il Settore 5;

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto dei lavori di adeguamento antincendio della scuola elementare e media sita in via Roma di Vena Superiore frazione di Vibo Valentia.

ARTICOLO 2: Corrispettivo dell'appalto.

Il presente appalto è dato a corpo e misura.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi €. 31.394,10 (euro trentunomilatrecentonovantaquattro/10) così composto:

€. 30.469,26 (euro trentamilaquattrocentosessantannove/26) per lavori al netto del ribasso del 34,109% oltre IVA al 10%;

€. 924,84 (euro novecentoventiquattro/84) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 3: Tracciabilità dei flussi finanziari:

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o di Poste S.p.A. - A tal fine la stazione Appaltante provvederà a comunicare all'Appaltatore l'immediata risoluzione del contratto mediante raccomandata A.R. che avrà valore meramente accertativo e dichiarativo, verificandosi la risoluzione al momento stesso dell'accertamento della violazione;

c) i pagamenti dovranno obbligatoriamente riportare i codici CIG e CUP assegnati all'intervento.

ARTICOLO 4: Modalità di pagamento.

Il pagamento sarà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale.

ARTICOLO 5: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto è concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore alle condizioni e alle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 264 del 10 luglio 2013 e composto dai sottoelencati elaborati progettuali che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare, i quali, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, sono sottoscritti, come il presente atto, dalle parti e rimarranno depositati presso il Settore 5:

Elaborato 01 – Relazione Tecnica Antincendio;

Elaborato 02 – Inquadramento Territoriale;

Elaborato 03 – Elaborati Grafici Antincendio;

Elaborato 04 – Particolari Tecnici Costruttivi Impianto Idrico Antincendio;

Elaborato 05 – Elaborati Grafici Centrale Termica;

Elaborato 06 – Schemi Unifilari Quadri Elettrici Scuola Elementare e Media;

Elaborato 07 – Distribuzione Impianto Elettrico Scuola Elementare e Media;

Elaborato 08 – Schemi a Blocchi Impianto Elettrico e Unifilare Impianto

Antincendio Scuola Elementare e Media;

Elaborato 09 – Relazione Tecnica Impianto Elettrico;

Elaborato 10 – Elenco Prezzi;

Elaborato 11 – Computo Metrico;

Elaborato 12 – Quadro Economico;

Elaborato 13 - Elaborato Integrativo Parere Prevenzione Incendi VV.FF.;

Elaborato 14 – Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto è fissato in gg. 30 (trenta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna; trascorso tale termine verrà applicata una penale giornaliera pari ad €.100 (euro cento) - (art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto).

L'Appaltatore s'impegna a redigere e a consegnare prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12/03/1999, n. 68.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è

accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore s'impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase d'esecuzione dei lavori.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e del Regolamento di attuazione dei Lavori Pubblici DPR 207/2010 e s.m.i..

ARTICOLO 6: Risoluzione e recesso.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

ARTICOLO 7: Definizione delle controversie.

E' esclusa la clausola arbitrale. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria.

ARTICOLO 8: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 7.566,00 (euro settemilacinquecentosessanta sei/00) a mezzo polizza fidejussoria n. 0114400774, rilasciata dalla compagnia HDI Assicurazioni - agenzia di Vibo Valentia (codice Agenzia 0114) in data 06 novembre 2013.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Appaltatore ha usufruito del beneficio della riduzione del 50% previsto dall'art. 40 – comma 7 – del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione, secondo le modalità riportate nella stessa.

Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'Appaltatore ha presentato, inoltre, copia della polizza assicurativa R.C.T. n. 700969393, rilasciata dalla compagnia di Assicurazioni ALLIANZ LLoyd Adriatico S.p.A. - agenzia di Vibo Valentia (codice Agenzia 677) in data 06 novembre 2013 per un massimale di €. 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila/00) dalla quale risulta una copertura contro i rischi che dovesse arrecare a terzi nell'esecuzione dei lavori, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 9: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D.Lgs. n. 163/206 e s.m.i.

ARTICOLO 10: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) del decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81 e s.m.i, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti d'appartenenza;

b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo d'acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti.

Tale dichiarazione acquisita, produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché gli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la

cauzione definitiva. In ogni caso sarà applicato l'art. 4 del D.P.R 207/2010 e s.m.i..

ARTICOLO 11: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R 207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Vibo Valentia.

ARTICOLO 12: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 13: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 11 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nel testo novellato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

Il Dirigente il Settore 5: Adriana Maria Stella Teti

L'Appaltatore: Giuseppe Santo Sorrentino

IL Segretario Generale: Nicola Falcone

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso gli artt. 2 – 3 – 4 - 5 – 9 – 10 - 11 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto.

Il Dirigente il Settore 5: Adriana Maria Stella Teti

L'Appaltatore: Giuseppe Santo Sorrentino

Il Segretario Generale: Nicola Falcone